

**W A-0.3** / Einfamilienhaus  
UG / EG / 1.OG / 2.OG / DG  
**5.5 - Zimmer EFH**

**Nettowohnfläche 160.07 m<sup>2</sup>**

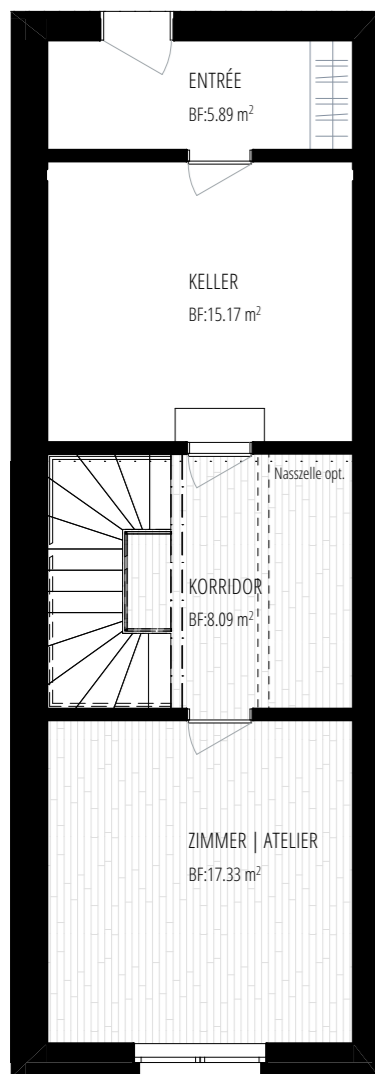
Veranda 12.91 m<sup>2</sup> / Balkon 1.OG 6.57 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 14.82 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil 49.54 m<sup>2</sup>  
Keller / Entrée UG 21.06 m<sup>2</sup>  
Estrich / Hobby (Ausbau opt.) 13.16 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

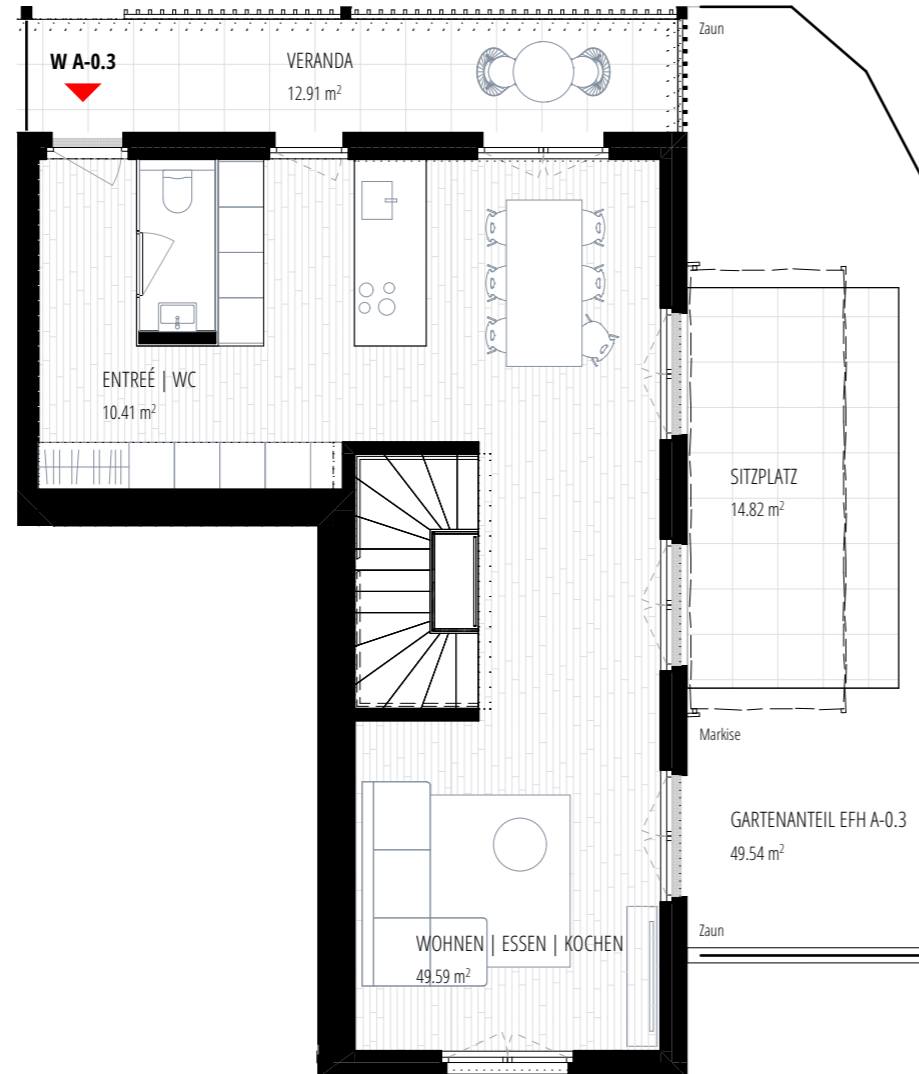
- 2 Standort Waschturm (Réduit oder optional Keller)
- 5 Optional WC | DU in UG (Mehrpreis)
- 5 Optional Estrichausbau (Mehrpreis)

**W A-0.3**

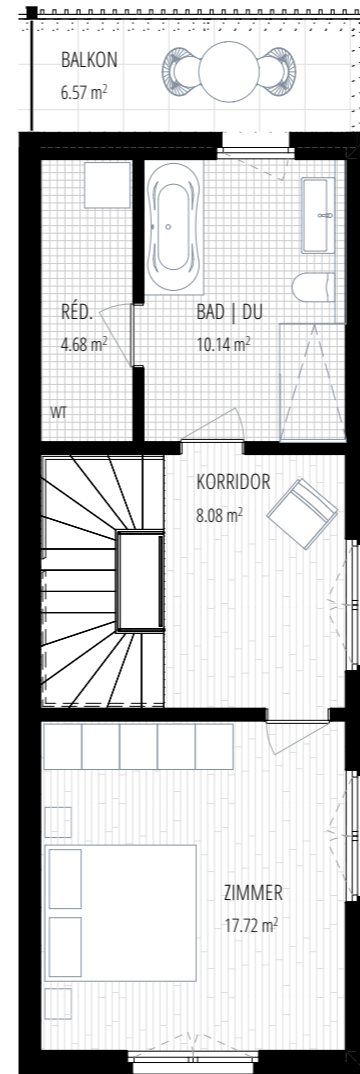
Zugang AEH



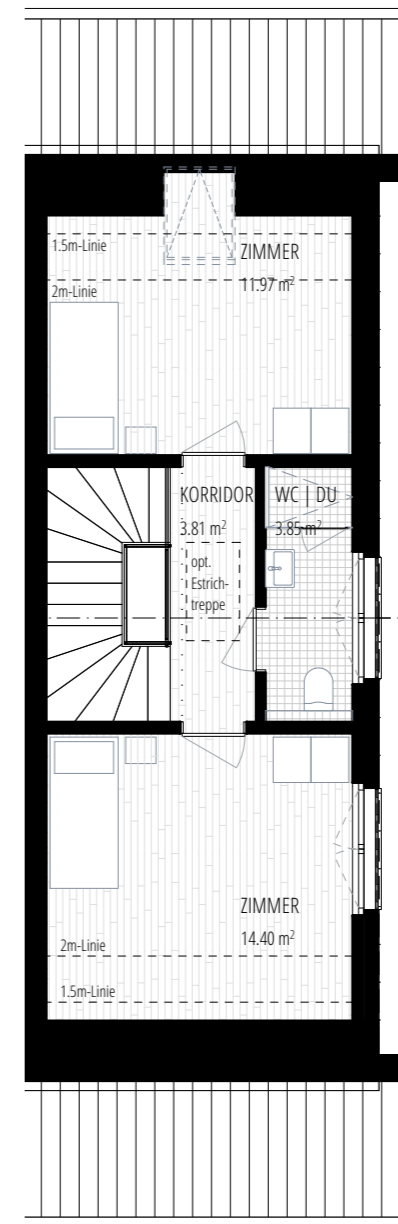
Untergeschoss



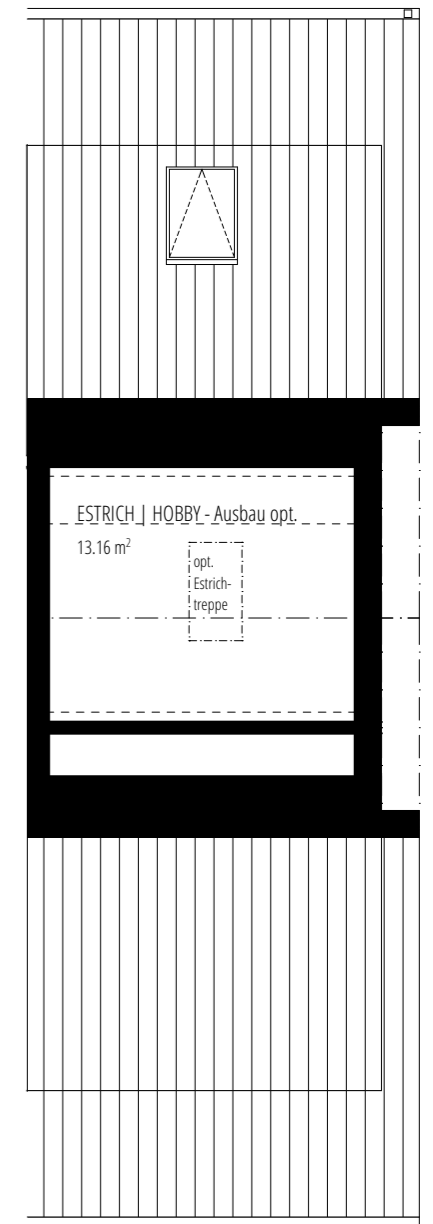
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Estrichgeschoss (Ausbau opt.)

