



**W B-1.1** / Etagenwohnung  
1. Obergeschoss  
**3.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowoohnfläche 103.26 m<sup>2</sup>**

Balkon 20.55 m<sup>2</sup>  
Laubenganganteil 5.75 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil UG 6.69 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 1a En-Suite Badezimmer
- 1b Badezimmer mit zus. Dusche (MP)
- 2 Standort Waschturm

